

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 26.11.2021.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Prijedlog određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici

Rješenjem naslovnog suda od dana 25.10.2018.god nastavljen je postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Izveštajno i ispitno ročište održano je dana 10.01.2019.god.

Sukladno zakonskim odredbama stečajna upraviteljica je za potrebe održavanja ročišta izradila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, sastavila pregled imovine i obveza, izradila popis predmeta stečajne mase, sastavila popis vjerovnika stečajne mase i pregled obavijesti razlučnih vjerovnika

Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda, a prema zaprimljenim prijavama i izrađenim tablicama.

Dana 09.09.2021.god održano je ročište na kojem su ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica preuzela je imovinu dužnika i sklopila ugovor o zakupu poslovnog prostora u Velebitskoj ulici.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sređeni su knjigovodstveni podaci, otvorena je bilanca društva u stečaju i formirani su analitički prikazi imovine društva.

Preuzeti su prekinuti parnični postupci i u suradnji sa odvjetnikom nastavljeni.

Stečajni dužnik je kao tužitelj ili tuženik sudjelovao u parničnim postupcima sa društvom Svicomm doo, Gradom Kaštela, Antoniom Bagoje i Željkom Višić. Sa društvom Svicomm doo u tijeku je bilo aktivno četiri postupaka.

Pristupilo se procjeni imovine dužnika u svrhu prodaje.

Tijekom trajanja prodaje stečajna upraviteljica je zainteresiranim potencijalnim kupcima omogućila razgledavanje nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica je redovno tromjesečno dostavljala sudu i vjerovnicima Izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase.

Nakon unovčenja imovine opterećene založnim pravima stečajna upraviteljica sukladno odredbama SZ-a sastavila je prijedlog namirenja troškova iz ostvarene kupovnine.

Sa kupcima nekretnina sastavljeni su zapisnici o primopredaji.

Sa kupcem imovine-zemljišta u Krnici sklopljen je kupoprodajni ugovor.

Tijekom postupka stečajni dužnik uredno je podmirivao porezne i druge obveze.

U rubriciranom postupku ostvareni su prilivi od prodaje imovine, ugovorene zakupnine i provođenja ovrhe po pravomoćnoj presudi Pn-73/2018.

TABELA I Ostvareni priliv u razdoblju od 25.10.2018. do 25.11.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV
1.	<i>Prodaja imovine u K.Kambelovcu: stan, šest garažnih mjesta i zemljište</i>	1.034.000,00
2.	<i>Prodaja imovine poslovni prostor u Velebitskoj ulici u Splitu</i>	480.000,00
3.	<i>Zakup poslovnog prostora u Velebitskoj ulici u Splitu</i>	28.337,06
4.	<i>Prodaja imovine zemljišta u Krnici</i>	210.000,00
5..	<i>Provođenje ovrhe po prav.presudi Pn-73/2018</i>	415.591,62
	UKUPNO	2.167.928,68

Ukupna vrijednost stečajne mase ostvarena tijekom postupka iznosi 2.167.928,68 kn. Određivanje nagrade stečajnim upraviteljima regulirano je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015). Primjenom Čl.5.Uredbe temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju uređeno je da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine.

Člankom 7.Uredbe uređeno je da se sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada određuje u postotku od ostvarenog unovčenja i to u bruto iznosu.

Primjenom kriterija navedenog članka stečajnoj upraviteljici pripadala bi bruto nagrada u iznosu od 181.755,00 kn, a što sa obračunom obveze zdravstvenog osiguranja čini ukupan trošak isplate u iznosu od 195.386,63 kn.

Uzimajući u obzir obujam poslova u ovom stečajnom postupku, uvodno navedenih i opisanih u podnesku kao i primjene Čl.7.Uredbe, predlaže se naslovnom sudu odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici u ovom stečajnom postupku u bruto iznosu od 181.755,00 kn, a što sa obračunom doprinosa za zdravstveno osiguranje čini ukupan trošak isplate od 195.386,63 kn.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.